



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 29.12.2022 EHR-i menetlus 341868

Meie 05.01.2023 nr 7.1-2/22/29200-2

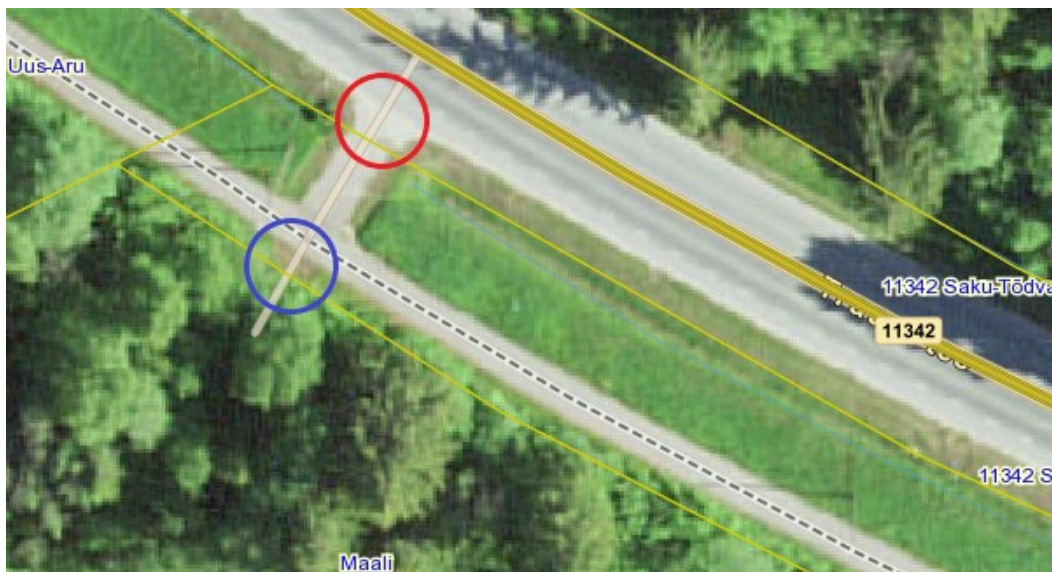
Maali kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste eelnõu Harju maakonna Saku valla Kasemetsa küla Maali kinnistule ühepereelamu ja seda teenindavate abihoonete ehitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 71801:006:1003) asub riigitee nr 11342 Saku-Tõdva km 2,96-3,075 kaitsevööndis. Projekteerimistingimuste eelnõu kohaselt on hoonestusala kavandatud teekaitsevööndist väljapoole (EHR-s ruumikuju 2 „Lubatud hoonestusala“), riigiteelt kavandatakse mahasõitu kinnistule. Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 31 lg 4 punkti 1, § 70 lg 2 ja § 99 lg 3 alusel käsitleme taotlust kui eelnõu kooskõlastamise taotlust.

Lähtudes EhS § 70 lg 2 p 2 ja § 99 lg 3 **jätame kooskõlastamata** projekteerimistingimuste eelnõu ja esitame järgnevad märkused.

1. Projekteerimistingimuste eelnõu kohaselt palub taotleja kinnistule mahasõidu „määrata olemasoleva juurdepääsu kaudu 11342 Saku-Tõdva riigiteelt“. Maali kinnistule riigiteelt (Traani teelt) olemasolevaid mahasõite ei ole. Maali kinnistuga külgneb Saku-Kasemetsa jalg- ja jalgrattatee. Riigitee km 2,973 olev 3,0 m laiune ristumiskoht (näidatud alloleval joonisel punase ringiga) on jalg- ja jalgrattatee osa. Sinise ringiga näidatud alal mahasõidu tunnustele vastavat ehitist ei ole.



Mahasõidud riigiteelt rajatakse lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „[Maantee projekteerimismid](#)“ (edaspidi *normid*), juhise „[Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)“ (edaspidi *juhise*) ning Transpordiameti tüüpjoonistest. Kinnistut teenindav mahasõit peab vastama nõuetele – teenindavat liikluskosseisu arvestav tee konstruktsioon ja mahasõidu laius (min 3,5 m + kindlustatud peenrad), pöörderaadiused (min 5 m), mahasõidu kate, jne. Jalg- ja jalgrattatee kasutamine kinnistule mahasõiduna oleks tee kasutusviisi muutmine. Olemasoleva ristumiskoha (jalg- ja jalgrattatee ristumine riigiteega) kasutusviis, geomeetria ja konstruktsioon ei võimalda selle kasutamist kinnistule mahasõiduna.

2. Kaalusime, kas Maali kinnistuga külgnevalt riigitee lõigult on võimalik rajada mahasõit kinnistule. Riigitee liiklussagedus 2021. aasta loenduse andmetel on 6931 a/ööp, lähtudes normidest on tegemist II klassi maanteega. Maanteel kehtib asulaväline kiirusrežiim 70 km/h. Normide punkti 5.2.1. lõike 3 kohaselt on II klassi maanteel lubatud kaks mahasõitu ühe kilomeetri kohta, minimaalse vahekaugusega 150 m. Riikliku teeregistri andmetel ületab riigitee lõigus km 2,0-4,0 olemasolevate mahasõitude arv juba praegu lubatud normi. Lisaks peab arvestama mahasõitudega, mille osas oleme andnud nõusoleku kuid need ei ole veel valmis ehitatud ja teeregistrisse kantud. Näiteks oleme 23.02.2022 kirjas nr 7.1-2/22/3155-2 teinud ettepaneku riigitee km 2,949 oleva ristumiskoha asukoha muutmiseks ning Metsa-Aru ja Jussi kinnistute piirile, riigitee km 2,976 ühise mahasõidu kavandamiseks. Maali kinnistule lähimad mahasõidud asuvad riigitee km 2,949 ja 3,144, nende kahe vahele ühe uue mahasõidu ehitamine oleks vastuolus nii normidega kui juhise. Lähtudes eelnevast ei ole riigiteelt Maali kinnistule mahasõidu rajamine võimalik ning juurdepääsuks tuleb kaaluda teisi variante (nt servituudi seadmist).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee